

CONSEJO DE GERENCIA

6 de Octubre de 2.009

2º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.

2.1.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CS-74/2008, promovido por D. JOSÉ MARÍA TERRER ARTÉS, para la parcelación de finca de 1.158.080 m² en 6 parcelas, en Dip. Río, Paraje Hacienda Casa La Olivera.

3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

3.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-223/2009, promovido por CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO, para instalación de calefacción en pabellón infantil del Colegio Público de Educación Primaria San José, en Alameda Los Tristes.

EXPEDIENTE Nº MA-231/2009, promovido por CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO, para sustitución del peto de la cubierta del Instituto de Enseñanza Secundaria Sierra de Almenara, en Dip. Purias.

EXPEDIENTE Nº MA-235/2009, promovido por CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO, para obras de recogida de aguas en pistas polideportivas en el Instituto de Enseñanza Secundaria Francisco Ros Giner, en C/ Jerónimo Santa Fe.

EXPEDIENTE Nº MA-121/2009, promovido por D^a MICAELA MULA GONZÁLEZ, para sustitución de cubierta en edificación de 2 plantas destinada a vivienda y a cámara, en Dip. La Hoya, Riego Caracoleros.

EXPEDIENTE Nº MA-126/2009, promovido por D. JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ MORA, para construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas, en Dip. Río, Huerta del Nublo.

EXPEDIENTE Nº CA-25/2009, promovido por SPORT ZONE ESPAÑA-COMERCIO DE ARTÍCULOS DE DEPORTE S.A., para habilitación de local para comercio para venta menor de artículos de deporte, en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L0-11 y 12.

EXPEDIENTE Nº MA-255/2008, promovido por Dª CATALINA PALACIOS PACO, para construcción de vivienda unifamiliar de 2 plantas y sótano para garaje, en Dip. Zarzadilla Totana, C/ del Serval.

3.2.- DESISTIMIENTOS DE SOLICITUDES DE LICENCIA DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-675/2004, promovido por LORCAUTO S.A., para redistribución en planta baja para servicio rápido, en Ctra. Granada

3.3.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN PROVISIONAL.

EXPEDIENTE Nº RG-58/2009, promovido por D. JESÚS LÓPEZ SERRANO, para instalación provisional de planta solar fotovoltaica de 40 Kw, en Dip. Purias, Camino La Torre.

EXPEDIENTE Nº RG-109/2009, promovido por Dª JOSEFA SÁNCHEZ FERNÁNDEZ, para instalación provisional de restaurante-pizzería, en Dip. Purias, Ctra. de Pulpí.

EXPEDIENTE Nº RG-118/2009, promovido por WIMAX ONLINE S.L., para instalación provisional de antena de telecomunicaciones para acceso a Internet y telefonía, en Dip. Purias, Paraje Altobordo.

EXPEDIENTE Nº RG-119/2009, promovido por WIMAX ONLINE S.L., para instalación provisional de antena de telecomunicaciones para acceso a Internet y telefonía, en Dip. Cazalla, Hacienda Piñero.

3.4.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CS-25/2009, promovido por D. FRANCISCO MUNUERA REVERTE, para la parcelación de finca en Dip. Cazalla.

3.5.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.

EXPEDIENTE Nº DF-30/2007, promovido por CONSTRUCCIONES MARTÍN CARRILLO S.A., para la devolución de la fianza de 53.684,08 €, constituida para garantizar la ejecución de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-103/2004, para demolición de edificación y construcción de 68 viviendas, en Al. Cervantes y Camino del Gato.

EXPEDIENTE Nº DF-55/2007, promovido por DOFANTUR S.L., para la devolución de la fianza de 97.614,69 € (16.241.717 Pts), constituida para garantizar la ejecución de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-252/2001, para construcción de 24 viviendas, en Ctra. Caravaca, C/ Los Arcos y Portijico.

EXPEDIENTE Nº DF-104/2007, promovido por ROSA Y MARÍA LUISA MARTÍNEZ GARCÍA DE ALCARAZ C.B., para la devolución de la fianza de 7.073,91 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-241/2006, para apertura de zanja, en C/ Musso Valiente y otras.

EXPEDIENTE Nº DF-134/2007, promovido por D. DIEGO SÁNCHEZ SÁNCHEZ, para la devolución de la fianza de 1.472,48 €, constituida para garantizar la ejecución de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-308/2001, para construcción de vivienda, en Dip. Almendricos.

EXPEDIENTE Nº DF-169/2008, promovido por CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DE LORCA S.L., para la devolución de la fianza de 253.839,18 €, constituida para garantizar los gastos de urbanización, en el Expediente MA-789/2006, para construcción de 14 viviendas, en P.P. Estanco Serafín, en Dip. Marchena.

EXPEDIENTE Nº DF-214/2008, promovido por D. VICENTE ROS PACO, para la devolución de la fianza de 1.072,81 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-193/2005, para construcción de 2 viviendas, en Dip. Zarcilla Ramos.

EXPEDIENTE Nº DF-225/2008, promovido por EUSEBIO ABELLÁN S.L., para la devolución de la fianza de 330,55 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-925/2006, para apertura de zanja, en Av. Fuerzas Armadas y Europa.

EXPEDIENTE Nº DF-246/2008, promovido por D. PASCUAL DEL VAS SÁNCHEZ, para la devolución de la fianza de 2.372,82 €, constituida para garantizar la demolición de edificación, en el Expediente MA-646/2005, para construcción de vivienda, en Dip. Tercia.

EXPEDIENTES Nº DF-275/2008 Y DF-6/2009, promovido por PROMOCIONES Y EQUIPAMIENTO DEL SUELO DEL GUADALENTÍN S.L., para la devolución de la fianza de 28.571,28 €, constituida para garantizar la ejecución de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-346/2006, para construcción de 28 viviendas, en Barrio Los Ángeles.

EXPEDIENTE Nº DF-49/2009, promovido por SUCESORES DE DIEGO RUIZ S.L., para la devolución de la fianza de 5.273,88 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-810/2006, para construcción de 3 viviendas, en Dip. La Hoya.

EXPEDIENTE Nº DF-59/2009, promovido por D^a EUGENIA GARCÍA MIÑARRO, para la devolución de la fianza de 538,38 €, constituida para garantizar la ejecución del vallado, en el Expediente MA-202/2008, para demolición de edificación, en C/ Callejón Los Frailes.

EXPEDIENTE Nº DF-71/2009, promovido por PROMOCIONES PAGOMA S.L., para la devolución de la fianza de 12.296,71 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-364/2007, para apertura de zanja, en C/ Pérez Casas.

EXPEDIENTE Nº DF-75/2009, promovido por LOYPU S.L., para la devolución de la fianza de 1.774,18 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente CA-178/2006, para reforma de bar-restaurante, en Alameda Menchirón.

EXPEDIENTE Nº DF-77/2009, promovido por D^a ARACELI GÓMEZ ACOSTA, para la devolución de la fianza de 8.297,33 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-705/2004, para demolición de edificación y construcción de vivienda, en Dip. La Hoya.

EXPEDIENTE Nº DF-172/2008, promovido por CONSTRUCCIONES MARTÍN CARRILLO S.A., para la devolución de la fianza de 8.688,60 € (1.445.662 Pts), constituida para garantizar la ejecución de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-19/2000, para construcción de 18 viviendas y 6 apartamentos, en Av. Juan Carlos I, esquina C/ Serrallo.

EXPEDIENTES Nº DF-78/2009 Y DF-79/2009, promovido por MANUEL PADILLA SEGURA S.L., para la devolución de las fianzas de 12.540,84 € y 1.115,00 €, constituidas para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-128/2006, para demolición de 5 viviendas, en Av. Fuerzas Armadas y C/ Doctor Fleming.

EXPEDIENTE Nº DF-83/2009, promovido por D. FRANCISCO SÁNCHEZ PÉREZ, para la devolución de la fianza de 1.314,71 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-466/2000, para construcción de vivienda, en Dip. Almendricos.

EXPEDIENTE Nº DF-93/2009, promovido por CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DE LORCA S.L., para la devolución de la fianza de 1.388,34 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-250/2008, para apertura de zanja, en C/ Rubira.

EXPEDIENTE Nº DF-100/2009, promovido por D. ANTONIO ALCÁZAR CANO, para la devolución de la fianza de 811,37 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-104/2009, para construcción de piscina, en Alameda Rafael Méndez.

EXPEDIENTE Nº DF-103/2009, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO CIUDAD DEL SOL, para la devolución de la fianza de 2.163,60 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente RG-4/2009, para limpieza de fachada, en Av. Juan Carlos I.

3.6.- DACIÓN DE CUENTA DE LA PROVIDENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 4 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ABREVIADO 941/2005, POR LA QUE SE REQUIERE A ESTE AYUNTAMIENTO PARA QUE APORTE ACUERDO. EXPEDIENTE I.U. 2/2002.

3.7.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 1 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 814/1999, POR LA QUE SE INADMITE EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR D^a ANA VILLAR PADILLA, CONTRA EL DECRETO DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO DE 30/6/08. EXPEDIENTE I.U. 3/1999 E I.U. 149/1996.

3.8.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL EN EL EXPEDIENTE MA-294/2008, PROMOVIDO POR D. JUAN BERMEJO CERDÁ.

3.9.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL EN EL EXPEDIENTE MA-382/2008, PROMOVIDO POR D^a MARGARET ROSE MAYSON.

3.10.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR EN EL EXPEDIENTE CS-158/2008, PROMOVIDO POR D^a JUANA ABELLANEDA LARIO Y OTRO.

3.11.- SOLICITUD DE D. PASCUAL MARTÍNEZ RUIZ DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 9/5/06 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN ZARCILLA DE RAMOS. (EXPEDIENTE MA-236/2006).

3.12.- SOLICITUD DE “VASALBA PROYECTOS S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 18/2/09 PARA HABILITACIÓN DE LOCAL PARA COMERCIO MENOR DE CALZADOS,

COMPLEMENTOS Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS, EN CENTRO COMERCIAL Y DE OCIO “PARQUE ALMENARA”. (EXPEDIENTE CA-159/2008).

3.13.- SOBRE TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA CONCEDIDA EN EL EXPEDIENTE MA-21/2008, PROMOVIDO POR D. FRANCISCO JAVIER PELLICER MANZANO, A FAVOR DE Dª LAURA SÁNCHEZ EGEA.

3.14.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CA-61/2003, promovido por CATERING ANTONIA NAVARRO S.L., para instalación de restaurante, en La Hoya, Bº San Víctor.

EXPEDIENTE Nº CA-154/2007, promovido por AUTOMÁTICOS MERCOSA S.L., para instalación de adaptación de cafetería a salón de juegos recreativos tipo B, con música ambiental, en Av. Europa, 4, Edf. Bélgica, bajo.

EXPEDIENTE Nº CA-60/2009, promovido por DESARROLLOS COMERCIALES Y DE OCIO LORCA S.L., para instalación de plantas solar fotovoltaica de 500 Kwn en cubierta de nave, en Dip. Campillo, Centro Comercial y de Ocio “Parque Almenara”.

EXPEDIENTE Nº CA-169/2008, promovido por CASA PIOCHEUR SPAIN, S.A., para instalación de comercio menor de artículos de regalo para el hogar, en Dip. Campillo, Camino de Enmedio, Centro Comercial Almenara, Parque de Medianas, Local M0-09.

EXPEDIENTE Nº CA-78/2009, promovido por DESARROLLOS COMERCIALES Y DE OCIO LORCA S.L., para instalación de tienda de ropa, en Dip. Campillo, Centro Comercial y de Ocio “Parque Almenara”, Local L0-65.

3.15.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN, POR CAMBIO DE TITULARIDAD.

EXPEDIENTE Nº CA-120/2009, promovido por Dª SUSANA GONZÁLEZ LAÍN, para instalación de bar de tapas, con cocina y sin música, por cambio de titularidad, en C/ Pérez Casas, 71, bajo.

3.16.- EXPEDIENTES PARA LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE Nº IA-18/2008, promovido por HOLCIM ESPAÑA S.A. relativo a explotación de cantera de roca caliza “Alba Lorca I” nº 21.350, en Dip. La Paca, Paraje Canteras.

EXPEDIENTE Nº IA-19/2008, promovido por HOLCIM ESPAÑA S.A. relativo a explotación de cantera de marga “Alba Lorca II” nº 21.349, en Dip. Barranco Hondo, Paraje Serrata.

3.17.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.

EXPEDIENTE Nº CA-125/2008, promovido por D. VICENTE LÓPEZ PÉREZ, relativo a instalación solar fotovoltaica con conexión a red de 20 Kw, como instalación provisional, en Dip. Cazalla, Camino Felí.

3.18.- SOBRE CONTESTACIÓN A RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA ACUERDO DE CGMU DE 16/6/09, RELATIVO A SUSPENSIÓN DE ACTIVIDAD.

- **EXPEDIENTE Nº RE-35/2008, promovido por POLICÍA LOCAL,** relativo a denuncia contra café-bar denominado “Elite”, en Av. Fuerzas Armadas, cuyo titular es “AUTOMÁTICOS MERCOSA S.L.”.

4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

4.1.- SOBRE EMISIÓN DE LA CÉDULA DE URBANIZACIÓN DE LA PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DEL SECTOR Y AVANCE DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL ÁMBITO DEL SUELO URBANIZABLE ESPECIAL DE HUERTA EN DIPUTACIÓN DE PURIAS.

4.2.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN LA INSTALACIÓN DE DETERMINADO TIPO DE INDUSTRIAS EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR DE USO INDUSTRIAL SUNZ 4-I DE SERRATA.

4.3.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE LA CONSULTA INSTITUCIONAL EFECTUADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL, CONSEJERÍA DE AGRICULTURA Y AGUA, SOBRE EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL EXPEDIENTE EIA-459/09 (S/RFA) DEL PROYECTO “AUTOVÍA LORCA-CARAVACA”.

5º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

5.1.- SOBRE RECONOCIMIENTO DE SERVICIOS A Dª MARÍA SAGRADO CORAZÓN GARCÍA MARTÍNEZ, ARQUITECTA, FUNCIONARIA INTERINA.

5.2.- RECLAMACIONES Y RECURSOS CONTRA LIQUIDACIONES PRACTICADAS POR LA GERENCIA DE URBANISMO.

5.2.1.- SOLICITUD DE “PEISA LORCA S.A.” DE ANULACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN RELATIVA AL ICIO DEL EXPEDIENTE CA-36/2007 POR HABERSE PAGADO CON EL IU-80/2000.

RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 6 DE OCTUBRE DE 2.009.

1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-199/2009, promovido por CONSTRUCCIONES LORMA, OBRAS Y PROYECTOS S.L., para acondicionamiento de local para oficina, en C/ Antonio Pelegrín Medina.

EXPEDIENTE Nº MA-300/2008, promovido por Dª CARMEN PILAR MARTÍNEZ SÁNCHEZ Y OTRO, para construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas y garaje en semisótano, en Dip. La Torrecilla.

1.2.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CS-69/2009, promovido por ARBAJO S.L., para la parcelación de finca en Dip. La Hoya.

EXPEDIENTE Nº CS-18/2009, promovido por D. LUCAS MARTÍNEZ FERNÁNDEZ Y OTRA, para la parcelación de finca en C/ Eulogio Periago.

EXPEDIENTE Nº CS-91/2009, promovido por SERVICIO DE PATRIMONIO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA, para la parcelación de finca en Santa Rosa de Lima.

1.3.- SOBRE PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 7 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 723/2009, INTERPUESTO POR “VODAFONE ESPAÑA S.A.U.”, CONTRA EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GERENCIA DE 19/5/09. EXPEDIENTE DE OBRA MAYOR MA-898/2006.

1.4.- SOBRE PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 7 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 731/2009, INTERPUESTO POR D. JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, CONTRA LA DESESTIMACIÓN POR SILENCIO ADMINISTRATIVO DE LA RESOLUCIÓN DEL VICEPRESIDENTE DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE 15/12/08. EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA IU-164/2007.

1.5.- SOBRE TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA CONCEDIDA EN EL EXPEDIENTE MA-305/2007, PROMOVIDO POR D. FRANCISCO JAVIER CAYUELA GILBERTE Y Dª ANA BELÉN LÓPEZ DÍAZ, A FAVOR DE D. FRANCISCO JAVIER LÓPEZ GILBERTE.

1.6.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.

EXPEDIENTE Nº CA-176/2007, promovido por GRAN HÁBITAT DE VALLADOLID S.L., relativo a instalación de edificación para oficinas, locales comerciales y garaje, en Polígono Industrial Saprelorca, Ampliación 1, Parcela de Equipamiento, Zona 2.

1.7.- OTROS ASUNTOS DE MEDIO AMBIENTE.

- **SOBRE REQUISITOS A CUMPLIR PARA LA AUTORIZACIÓN DE FIESTAS DE NAVIDAD Y NOCHEVIEJA EN LOCALES QUE NO DISPONGAN DE LICENCIA MUNICIPAL DE APERTURA.**

2º.- EXPEDIENTES DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE OBRAS, URBANIZACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.

2.1.- SOBRE APROBACIÓN DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES AL EXPEDIENTE MA-114/2005 EN CALLE ORTEGA MELGARES, ESQUINA TRAVESÍA DE CAPACHAS, PROMOVIDO POR “PRODELVAS 2000 S.L.”.